

**Смета расходов СНТ "Орион" на сентябрь 2022-август 2023г. (проект)**

<b>Обязательные платежи</b>	
Налоги: земельный, водный	70 000
Ведение банковского счета, комиссии	10 000
Продление сертификата электронной цифровой подписи для предоставления отчетности в налоговые органы, Росприроднадзор и ПФР	6 500
<b>Коммунальные платежи/электроэнергия</b>	
Вывоз мусора (6 400 руб. Ч 23)	147 200
Чистка снега (8 000 руб. Ч 10)	80 000
Покос травы на водокачке и кольцевой дороге (8 000 руб. Ч 4)	32 000
Оплата уличного освещения и электроэнергии на водокачке	105 000
Закупка и замена ламп уличного освещения, замена светильников	20 000
Санитарная вырубка	10 000
Бухгалтерское сопровождение	28 000
<b>Благоустройство территории, технические расходы</b>	
Ремонт мусорной площадки	100 000
Платежи за сайт (домен, хостинг)	4 400
Покраска цистерны, ремонт труб при пуске водопровода весной	50 000
Оформление земель общего пользования - подготовка иска в судебные инстанции в соответствии с письмом ТУ Росимущество, оплата гос.пошлины	100 000
Общие расходы (гос.пошлины, нотариальные действия, уборка территории от мусора, закупка материалов на хоз.нужды, канц.товары, непредвиденные расходы)	40 000
Юридическое сопровождение взыскания в судебном порядке задолженности с лиц, неуплачивающих членские взносы	50 000
<b>Вознаграждения</b>	
Председатель (10 000 руб. на руки Ч 12) + налоги (НДФЛ 13% + соц.взносы 30,2%), з/п председателя должна проходить официально для исключения рисков в налоговых органах	215 500
Управляющая функция в осенне-зимний период (контроль за состоянием въездных ворот, вызов аварийных служб при необходимости, подача воды в зимнее время при необходимости, вызов трактора для расчистки снега, сопровождение сотрудников Россетей при проверке счетчиков скважины и общего света и т.д.)	90 000
Водопроводчик (5 000 руб. Ч 6)	30 000
Уборка мусорной площадки (7 000 руб. Ч 12)	84 000

Итого расходов **1 272 600**

Размер членского взноса за участок (6 соток) в месяц **700руб.**