

ПРОТОКОЛ
общего очередного собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«ОРИОН» (ИНН 5048066601)

13 августа 2022 года

Форма проведения: очная.

Место проведения (адрес): Московская область, деревня Репниково, СНТ «Орион».

Время начала собрания: 13:14

Время окончания собрания: 15:00

Общее количество членов СНТ - 119, присутствующих членов СНТ 64, что составляет более 50% процентов членов СНТ

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о работе правления за период сентябрь 2021 г. – август 2022 г.
2. Доклад ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
3. Выборы Органов управления СНТ
4. Утверждение сметы расходов СНТ на период сентябрь 2022 г. - август 2023 г.

Председателем собрания избран Фетисов Юрий Анатольевич

Секретарем собрания избрана Косилина Людмила Васильевна

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления СНТ «ОРИОН» Пронину Е.А. с отчетом о работе правления за период сентябрь 2021 г. - август 2022 г. Доклад Председателя приведен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

По вопросу работы с должниками выступал Фетисов Ю.А. Доложено: начато судебное производство по 6 должникам, общая задолженность составляет порядка 400 000 рублей. СНТ вынуждено отвлекать денежные средства на ведение искового производства.

В Правление поступают вопросы о возможности пересчета размера взноса для отдельных категорий лиц. Обсуждали наличие возможности льгот и отсрочек платежей. Предложено решение: льготы не предоставлять ввиду отсутствия возможности компенсировать эти средства из других источников, отсрочку платежей предоставлять по решению Правления при наличии письменного заявления садовода и на срок не более 6 месяцев.

Результаты голосования:

За	Против
64	0

По вопросу обеспечения поддержания СНТ в надлежащем состоянии выступал Волоков А.А. Отмечена работа Правления и отдельных жителей СНТ по спилу опасных деревьев и кустарника по обочинам дорог. Предложено проводить субботники по расчистке подъездной дороги и 8-й улицы от веток, нависающих на провода, и кустарника, мешающего проезду автомобильного транспорта и уборке снега в зимний период. При отсутствии поддержки со стороны 8-й Дачной улицы чистка снега производится не будет по причине отказа Подрядчика.

По результатам обсуждения предложено признать работу Правления за указанный период удовлетворительной.

Результаты голосования:

За	Против
64	0

Решение: признать работу Правления за указанный период удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя ревизионной комиссии Сониной О.Д. с сообщением о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за сентябрь 2021 г. - август 2022 г. Информация приведена в Акте Ревизионной Комиссии.

Поступил вопрос от участка 62 о возможности ознакомиться с первичной документацией. Предложено обратиться к Ревизионной комиссии и получить подробную информацию о порядке, способе проведения проверки и порядке ознакомления с документацией.

Решение по второму вопросу повестки дня:

- принять к сведению сообщение о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за период сентябрь 2021г. - август 2022г.
- утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности

Результаты голосования:

За	Против
64	0

3. По третьему вопросу повестки органов управления

Выступил Фетисов Ю.А. с предложением переизбрать на должность Председателя Правления СНТ «Орион» Пронину Елену Анатольевну сроком на 2 года

Результаты голосования:

За	Против
63	1

Решение:

Избрать на должность Председателя Правления Пронину Елену Анатольевну сроком

на 2 года.

Состав Правления:

Волоковых Александр Анатольевич
Фетисов Юрий Анатольевич
Шорин Александр Анатольевич
Ромашкина Наталья Петровна

Состав Ревизионной комиссии:

Председатель Сониная Ольга Дмитриевна
Шишкина Ольга Олеговна
Колдышева Наталия Юрьевна

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Пронину Е.А. с предложениями об утверждении сметы расходов СНТ «Орион» на период сентябрь 2022 - август 2023 и об утверждении членских взносов в размере 700р. за участок (6соток)

Предложено решение: утвердить смету в предложенном варианте, утвердить размер взносов 700 рублей за участок (6соток) в месяц. В случае если площадь участка отличается от 6 соток, размер взноса пересчитывается пропорционально площади участка. Взносы допускаются оплачивать ежемесячно либо ежеквартально.

Результаты голосования:

За	Против
63	1

Решение: утвердить смету в предложенном варианте, утвердить размер взносов 700 рублей за участок (6 соток) в месяц. В случае если площадь участка отличается от 6 соток, размер взноса пересчитывается пропорционально площади участка. Взносы допускаются оплачивать ежемесячно либо ежеквартально.

5.

Прочие вопросы:

Выступал Федоров Ю.Г. с предложением создать фонд ремонта/замены водопровода. Обсуждались варианты замены труб уличного водопровода.

По результатам обсуждения предложено доработать расчеты по стоимости замены труб водопровода, опубликовать полученные расчеты на сайте и в чате СНТ «Орион» для рассмотрения садоводами. По результатам рассчитать размер целевого взноса на ремонт водопровода с последующим голосованием посредством чата СНТ «Орион».

Председатель собрания:



Фетисов Ю. А.

Секретарь собрания:



Косилина Л.В.