

Отчет о работе Правления за период сентябрь 2021-август 2022

1. Ремонтные работы

- Произведена замена аварийных участков водопроводных труб (угол 4-й Дачной до середины пожарного пруда, заменена аварийная труба под 5-й Дачной улицей)
- Произведено восстановление ограждения в районе въезда в СНТ, построена крыша над воротами с целью защиты ворот в зимний период
- На воротах установлены светоотражающие знаки с целью обеспечения удобства пользования в ночной период
- Произведена расчистка пожарного пруда от кустарника и высокоствольных деревьев, угрожающих падением на линии электропередач, а также с целью предупреждения загрязнения пруда в осенний листопад
- Произведен ремонт цистерны: методом сварки ликвидировано 11 протечек; заварены протечки водопроводных труб на Центральной улице и в лесу за 5-й Дачной улицей
- Произведен ремонт скамеек на площадке для собраний
- Начата работа по обновлению фонарей уличного освещения. По мере выхода из строя уличные фонари заменяются на новые в рамках утвержденной сметы

2. Текущая деятельность СНТ обеспечивается: производится вывоз мусора и уборка мусорной площадки, покос травы на окружной дороге и санитарной зоне, чистка снега, подача отчетности и производство платежей в рамках текущей деятельности

3. Документооборот/ проблемы:

1. На текущий момент не завершены работы по оформлению требуемой документации в рамках действующей лицензии на добычу подземных вод. Причины: изменение требований СанПин, приостановка работ в зимний период из-за ковидных ограничений (карантин должностных лиц СНТ и подрядчика). Прогнозное время завершения работ – зима 2022-2023. Дополнительного финансирования не требуется.

2. Оформление земель общего пользования – не завершено. Осенью 2021г. получен ответ из ТУ Росимущество об отказе согласования границ земель общего пользования ввиду наложения их на земли Лесфонда. В письме Росимущества рекомендовано обращение в суд как единственный вариант урегулирования вопроса. Получена консультация сторонних кадастровых инженеров, альтернативных вариантов предложено не было.

При этом подготовка иска влечет для СНТ доп.затраты, в связи с чем принятие решения по данному вопросу отложено до проведения общего собрания. Письмо Росимущества и коммерческое приложение подрядчика прилагаются.

3. Ведется работа с должниками. Доклад Фетисова Ю.А.

4. Вопрос о функционировании водопровода

В течение сезона СНТ прорабатывало вопрос о замене водопроводных труб. Получены коммерческие предложения. Доклад Прониной Е.А., Фетисова Ю.А.