

Отчет о работе Правления за период сентябрь-декабрь 2020

1. Ремонтные работы/Благоустройство

- Произведен ремонт записывающего устройства камер на сторожке (силами СНТ), видеонаблюдение восстановлено
- Осуществлен ремонт на объездной дороге в районе уч.146
- Произведено отключение летнего водопровода и слив воды в трубах
- Осуществлен мелкий ремонт будки над скважиной, устранены щели, скважина подготовлена к зиме, устье скважины утеплено, установлен нагревающий кабель (материалы для работ – утеплитель, нагревающий кабель - предоставлены жителями СНТ)
- Найден подрядчик на расчистку территории СНТ от снега, подготовлен проект договора, предусматривающий условия безналичных платежей
- Устраняются замечания МОЭСК: произведена замена узла учета на скважине, (на основании акта МОЭСК о выявленных замечаниях от 18.05.2020)
- На ежемесячной основе производится сбор показаний электросчетчиков жителей СНТ и общего узла учета и передача сводных данных в МОЭСК (на основании требования МОЭСК)
- По мере необходимости производится замена ламп уличного освещения
- Произведен спил аварийных деревьев, угрожающих целостности ЛЭП на 4-й Дачной улице. Возможность спила подтверждена Подольским лесничеством.
- В целях повышения качества сотовой связи на территории СНТ направлен запрос в Администрацию Чеховского района о возможности размещения дополнительной вышки сотовой связи вблизи СНТ. Ведутся переговоры.
- Совместно с СНТ «Спутник» подготовлен и направлен в Администрацию Чеховского района запрос о возможности строительства для наших СНТ детской площадки за счет средств, выделяемых Московской области на реализацию Программы развития сельских территорий (Постановление Правительства № 696 от 31.05.2019) и с соблюдением всех требований безопасности, предъявляемых к оборудованию детских площадок
- Согласован допуск ООО «ЦентрСервисТелеком» на территорию расположения опор ЛЭП для размещения и прокладки слаботочных линий связи, планируется завести одну точку доступа к бесплатному интернету на территории СНТ (сторожка)

2. Документооборот/бухгалтерия/финансы

- Пересмотрена схема работы по вывозу мусора, осуществлен переход на работу с региональным оператором и оплату по безналичному расчету
- Пересмотрены условия бухгалтерского сопровождения СНТ: с 01.10.2020 бухгалтер осуществляет исключительно подготовку отчетности в гос.органы, формирование банковских платежей СНТ производит самостоятельно
- Проведена работа по актуализации реестра членов СНТ
- Осуществлен переход на систему бухгалтерского учета на базе 1с, база сформирована и заполнена. Уважаемые садоводы, есть возможность

формирования квитанций на оплату и рассылка на электронную почту, на квитанциях штрих-код, если Вам удобно таким образом получать квитанции, сообщите в Правление.

- Проведен анализ нормативных документов СНТ, выявлен перечень документов, подлежащих актуализации. Документы, не подлежащие пересмотру, опубликованы на сайте
- Начата работа по заполнению сайта СНТ «Орион», среди жителей СНТ найден администратор, готовый осуществлять эту работу на безвозмездной основе
- Переоформлена электронная цифровая подпись с целью подачи отчетности в гос.органы в электронном виде
- На регулярной основе производится контроль поступления средств на расчетный счет СНТ, выгрузка в систему 1с, ведется работа с задолженностью
- Произведена сверка взаиморасчетов по налогам, погашение земельного налога за 2020г. производится за счет излишне уплаченных в предшествующие периоды штрафов