

Инспекция №5048 ФНС России

Выдано Свидетельство о

государственной регистрации

«14» февраля 2013 года

ОГРН №5006399452

Должность Ген. Дир. По мо.

Подпись [подпись]

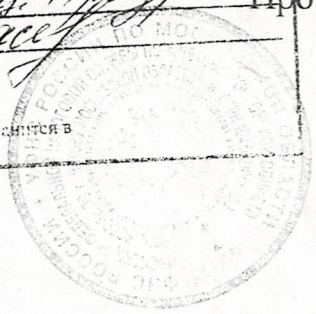
М.П.

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

УТВЕРЖДЕНО

На общем собрании садоводов.

Протокол № 7 от 12 августа 2012 года.



УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТВАРИЩЕСТВА
«ОРИОН»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Орион» (далее по тексту - «Товарищество «Орион» или «Товарищество») является добровольным объединением граждан, имеющих в собственности садовые земельные участки в проектных границах общего для Товарищества участка с кадастровым номером 50:31:020706.

1.2. Место нахождения Товарищества, согласно его регистрации в качестве юридического лица: Московская область, Чеховский район, д. Репниково, садовое товарищество «Орион» (почтовый индекс 142300).

1.3. Садовое хозяйство Товарищества расположено на территории Хо-даевского территориального округа Чеховского района Московской области, ближайший населенный пункт - дер. Репниково. Почтовый адрес Товарищества: Московская область, Чеховский район, д. Репниково, садовое товарищество «Орион» (почтовый индекс 142300).

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Орион», как юридическое лицо, имеет статус общественной организации, объединяющей граждан на основе общности их интересов.

1.5. Основной целью Товарищества является организация садово-огородного хозяйства и использование Товарищества его членами для повышения эффективности производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также создание условий для семейного отдыха, укрепления здоровья, приобщения к труду подростков.

1.6. Товарищество не преследует целей извлечения прибыли, и ее распределения между его членами. Предпринимательская деятельность Товарищества может осуществляться лишь постольку, поскольку это служит достижению цели, продекларированной в ст. 1.5.

1.7. Садоводческое некоммерческое товарищество «Орион» образовано в результате реорганизации ранее существовавшего садоводческого товарищества «Орион», организованного для сотрудников войсковой части 52370 (Постановление Чеховского Горсовета от 25.06.89 № 759/16) и является правопреемником последнего.

Реорганизация и принятие данного устава Товарищества осуществлены в силу изменения статуса Товарищества в связи с приватизацией земельных участков и во исполнение Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» (1996г.)

1.8. Обязательными, приоритетными нормами жизнедеятельности Товарищества являются нормы названного в ст. 1.7 Федерального закона, а также нормы гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного

законодательства, пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности - в той части, в какой это касается садоводческих товариществ.

2. ВОПРОСЫ ЧЛЕНСТВА И СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Элементарной хозяйственной единицей садоводческого некоммерческого товарищества «Орион» является индивидуальный проектный садовый участок, кадастровые номера которых соответствуют записи: 50:31:020706:XXXX (XXXX - число, означающее проектный номер индивидуального участка). Общее количество индивидуальных участков в границах Товарищества составляет 147.

2.2. Индивидуальные земельные участки и все имущество, находящееся на них, за исключением пограничных элементов объектов общей инфраструктуры Товарищества, являются собственностью граждан - физических лиц. Эта собственность может быть частной (отдельного гражданина) или общей совместной или общей долевой (нескольких граждан - физических лиц). Права и формы собственности на имущество, перечисленное в данной статье, определяются актами приватизации, наследования, договорами купли-продажи и другими разрешенными законом сделками с собственностью.

Собственником земельного участка могут быть граждане Российской Федерации; иностранные граждане могут иметь садовые земельные участки в Товариществе на правах аренды или срочного владения.

2.3. Членом садоводческого некоммерческого Товарищества «Орион» может быть только собственник индивидуального земельного участка, являющийся гражданином РФ, достигший возраста 18 лет. Если индивидуальный земельный участок находится в общей собственности нескольких физических лиц, то членом Товарищества может быть только один из них, по их выбору и согласно общему заявлению от них. При отсутствии консенсуса собственников по вопросу членства прием в члены Товарищества ведется по усмотрению собрания членов Товарищества.

Другие граждане: сособственники члена Товарищества, члены их семей являются участниками Товарищества. Участники товарищества могут быть представителями членов Товарищества в общехозяйственных мероприятиях.

2.4. Сособственники индивидуального земельного участка могут по своему усмотрению разделить принадлежащий им земельный участок на доли в натуре; площадь каждой доли не может быть менее 0,02 га.

Владельцы образовавшихся при таком разделе земельных участков являются по отношению к Товариществу полномочными во всех отношениях садоводами с правами и обязанностями собственников проектных индивиду-

альных земельных участков согласно данному уставу.

2.5. Граждане могут приобрести в собственность несколько индивидуальных садовых участков в границах Товарищества. Собственники нескольких таких садовых участков, являясь членами Товарищества, несут бремя обязанностей согласно решению собрания членов Товарищества.

2.6. Граждане - собственники индивидуальных земельных участков вправе вести свое хозяйство в индивидуальном порядке, без вступления в члены Товарищества. За ними сохраняется право пользования объектами инфраструктуры Товарищества на договорных условиях, определяемых собранием Товарищества. За неплатежи по таким договорам индивидуально хозяйствующие садоводы лишаются таких прав.

Граждане, обозначенные в данной статье, и другие граждане не могут быть лишены сервитута на бесплатный проход по территории Товарищества к своему участку. Использование ими других объектов инфраструктуры Товарищества, в том числе и проезжих дорог, должно быть соразмерно платным.

2.7. Собственники индивидуальных земельных участков могут использовать их в соответствии с целью, продекларированной в ст.1.5; изменение целевого назначения земли не допускается.

Помимо растениеводства они могут разводить пчел, кроликов, кур и им подобных животных.

2.8. Всякая хозяйственная деятельность в пределах индивидуальных садовых земельных участков организуется под ответственность члена Товарищества и его сособственников и с обязательным соблюдением норм данного устава (см. ст.1.5) и норм, содержащихся в актах, перечисленных в ст.1.8.

2.9. На индивидуальном садовом земельном участке по усмотрению его владельцев могут быть построены жилое строение (без права регистрации проживания в нем), хозяйственные строения и сооружения. Всякое строительство, кроме переносного тепличного, поливочного и т.п., должно вестись согласно проекту или, после согласования в установленном порядке с градостроительными органами Чеховского района, изменениями проекта.

2.10. Добровольное объединение граждан - собственников индивидуальных земельных участков, в садоводческое некоммерческое Товарищество «Орион» преследует цели:

- повышение эффективности ведения индивидуальных садовых хозяйств членами Товарищества;
- строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры;
- оказание взаимопомощи, реализация единых мер по борьбе с вреди-

телями, охрана имущества и т.п.;

- утверждение между семьями духа добрососедства и партнерства;
- упрощение взаимодействия с административными органами, со службами жизнеобеспечения (электроэнергия, телефонная связь, милиция, пожарная служба, налоговая служба и т.п.).

2.11. Садоводческое Товарищество может быть образовано при наличии не менее трех учредителей - собственников индивидуальных земельных участков. Не допускается образования нескольких товариществ в проектных границах территории садового хозяйства.

2.12. Статус юридического лица Товарищество приобретает со дня регистрации его устава в органах регистрации. Оно имеет печать, вправе открывать счета в банках, иметь штамп, бланки и эмблему, зарегистрированные в установленном порядке.

2.13. В проектной территории коллективного садового хозяйства на день образования Товарищества состоит 8,73 га земли в собственности физических лиц (индивидуальные садовые участки) и 2,57 га- земли общего пользования.

2.14. Земли общего пользования являются собственностью Товарищества.

2.15. Для осуществления хозяйственной деятельности Товарищество создает органы управления; финансирование хозяйственной деятельности ведется за счет трех видов взносов членов Товарищества:

- вступительные - на организационные расходы;
- членские - средства на текущие расходы (оплата наемного труда, на эксплуатацию объектов общего пользования, на общее энергопотребление, телефонную связь и т.п.)
- целевые - на строительство и приобретение объектов общего пользования.

2.16. Денежные средства вступительных и членских взносов, а также все приобретенное на них имущество является безвозвратными.

Денежные средства целевых взносов и объекты недвижимости общего пользования, созданные или приобретенные за счет целевых взносов, являются общей совместной собственностью членов Товарищества.

2.17. Общая совместная собственность членов Товарищества и собственность Товарищества как юридического лица являются неделимыми. При отчуждении индивидуального садового участка приобретателю отчуждается не выделяемая доля общей собственности. Правопреемник выбывшего из Товарищества члена отвечает перед Товариществом по обязательствам своего

правопреемника.

2.18. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.19. В порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, садоводы или Товарищество, как юридическое лицо, могут создавать фонды, имеющие социальные цели в интересах садоводов. Учредители фонда не отвечают по обязательствам фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Орион» в соответствии с Гражданским кодексом РФ вправе:

- осуществлять действия, способствующие достижению целей Товарищества», не противоречащие нормативам федеральных и местных органов власти и уставу Товарищества;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- заключать договоры;

- в пределах согласия всех членов Товарищества распоряжаться общей собственностью Товарищества;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- вступать в ассоциации садоводческих товариществ;

- устанавливать сервитуты для не членов Товарищества;

- открывать свои представительства по покупке или продаже продукции садоводческой принадлежности, строительных материалов и т.п.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Члены товарищества имеют право:

- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Товарищества;

- получать информацию о деятельности этих органов;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с установленными нормами устава и административных органов;

- осуществлять строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений в пределах границ своего участка, с обязательным соблюдением порядка согласно п.2.9;

- владеть, распоряжаться, пользоваться земельным участком и объектами недвижимости на нем как объектами собственности;

- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общей собственности;

- обращаться в суд с иском по поводу нарушения его прав и интересов решениями либо общего собрания, либо правления, либо других членов Товарищества;

- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке использования объектов инфраструктуры Товарищества;

- требовать от других членов Товарищества соблюдения порядка хозяйствования и правил жизнедеятельности, если такое несоблюдение ущемляет его интересы.

4.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и имущества, находящегося на нем, и обусловленное этим бремя ответственности за нарушения законодательства и положений устава;

- не нарушать правил землепользования, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

- не нарушать прав других членов Товарищества;

- своевременно уплачивать взносы, налоги, пени на них, установленные Товариществом;

- соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные нормы, а также правила внутреннего порядка жизнедеятельности, установленные собранием Товарищества или правлением;

- участвовать в трудозатратных мероприятиях, проводимых в Товариществе;

- участвовать в общих собраниях, выполнять их решения и решения органов управления Товарищества в пределах их полномочий;

- не допускать нецелевое использование садового участка, приводящее к нарушению плодородия земли или к ухудшению экологической обстановки;

- соблюдать меры безопасности хозяйствования.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ХОЗЯЙСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Организация территории, возведение строений, объектов инфраструктуры в Товариществе в целом и на каждом индивидуальном садовом участке осуществляется в соответствии с утвержденными административными землеустроительными и градостроительными органами местного самоуправления проектом и дополнениями или изменениями проекта,

5.2. Проекты организации и застройки со всеми текстовыми и графическими материалами хранятся в Товариществе и в градостроительном административном подразделении Чеховского района по одному экземпляру.

5.3. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений осуществляют правление Товарищества, инспекторы государственных органов, органы местного самоуправления.

5.4. Строительство объектов недвижимости с нарушением правил к п.5.1. является самовольным; такие объекты не могут быть зарегистрированы в органах государственной регистрации прав собственности на них и сделок с ними, если сохранение этих объектов нарушает права и охраняемые законом интересы других физических или юридических лиц.

5.5. Территория Товарищества ограждается общим забором. Индивидуальные садовые участки могут быть ограждены забором. Ограждения по границам с соседними участками должны быть незатеняющими (сетчатыми), а вдоль улиц и по внешней границе территории Товарищества могут быть сплошными.

5.6. Жилые строения на индивидуальных садовых участках должны по местоположению соответствовать проекту и строиться фасадом на улицу, с соблюдением минимального расстояния от границы с соседним участком в 3 (три) метра и минимального противопожарного расстояния между парой жилых строений в 15 метров.

5.7. Хозяйственные постройки и сооружения на индивидуальных садовых участках должны возводиться с соблюдением следующей нормы:

- расстояние от границы соседнего участка до птицевыводческого строения - 4 метра;

- до других строений - 1 метр.

Допускается сооружение гаража (встроенного, пристроенного или отдельно-стоящего) в пределах собственного земельного участка.

5.8. Минимальные расстояния от границы соседнего участка до места посадки садовых растений должны быть:

- для кустарников - 1 метр;
- для низкорослых деревьев - 2 метра;
- для высокорослых деревьев - 4 метра.

В общем случае кроны растений не должны простираться за линию границы соседнего участка.

5.9. При возведении всех разрешенных сооружений на индивидуальном участке его собственник обязан предусматривать меры пожарной, электрической, экологической и других мер безопасности; за нанесение ущерба другим участникам Товарищества не принявшие таких мер виновные несут материальную ответственность.

5.10. Не допускается использование земель общего пользования для индивидуальных целей: хранилищ, автостоянок, посадок и т.п.

5.11. Не допускается использование уличных дорог товарищества для учебной и увеселительной езды на мотосредствах.

5.12. При наличии собаки или других животных должны быть предусмотрены меры по недопущению их проникновения на соседние участки. Наличие собаки должно обозначаться знаком или надписью у входа на участок. Выгул собаки за пределами индивидуального участка должен проводиться в наморднике и на поводке.

5.13. Распорядок проведения отдельных видов работ и занятий, связанных с созданием шума, с применением или выделением вредных веществ, определяется отдельными правилами, разрабатываемыми правлением и принимаемыми собранием.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества (высший орган Товарищества), а в период между собраниями - правление Товарищества и его председатель.

6.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции. Внесение изменений и дополнений в Правила внутреннего распорядка садоводческого Товарищества;
- прием в члены садоводческого Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава Правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (разрешается избирать председателя и на заседании правления);

- избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии и др. комиссий, а также досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих товариществ и в Московский Союз садоводов;

- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания, деятельности правления, работы ревизионной комиссии и др. комиссий;

- принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначений ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты;

- утверждение установленных размеров пеней за несвоевременную уплату взносов;

- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций, премий должностным лицам и работникам органов управления Товарищества;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;

- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, др. комиссий;

- утверждение актов на списание вышедшего из строя имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества;

- утверждение плана агротехнических мероприятий и трудового участия садоводов в коллективных работах.

6.3 Общие собрания членов садоводческого Товарищества созываются правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Внеочередное общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления, или не менее чем одной пятой общего числа членов садоводческого Товарищества. Работы по созыву общего собрания членов Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

Протоколы общих собраний оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания и о выносимых на его обсуждение вопросах может осуществляться публикацией объявления на стенде не позднее, чем за две недели до даты его проведения и другими доступными способами.

Общее собрание членов садоводческого Товарищества правомочно, если на указанном общем собрании присутствует более чем 50 процентов членов Товарищества или их доверенных лиц.

Председательствующий и секретарь общего собрания избираются из числа присутствующих простым большинством голосов.

Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов от числа присутствующих.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее, чем через семь дней после принятия решения путем объявления на стенде.

Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

6.4. Правление садоводческого Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, отнесенных к компетенции общего собрания.

Правление избирается из членов Товарищества сроком на два года общим собранием членов Товарищества. Численный состав Правления устанавливается общим собранием Товарищества. Правление избирает председателя правления (если он не был избран на общем собрании), распределяет полномочия между членами правления. При необходимости правление соз- ✓

дает общественные комиссии под его руководством.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов Товарищества или ревизионной комиссии Товарищества.

Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления полномочны, если на них присутствует не менее 2/3 его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления, не противоречащие Уставу, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с садоводческим Товариществом.

6.5. К компетенции правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;
- оперативное руководство текущей деятельностью садоводческого Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- ведение делопроизводства и содержание архива Товарищества;
- утверждение трудовых соглашений, прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- совершение от имени садоводческого некоммерческого Товарищества сделок, стоимостью не менее 500 минимальных размеров оплаты труда (на дату совершения сделок);

- контроль за соблюдением членами Товарищества законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;

- рассмотрение заявлений членов Товарищества;

- осуществление мер по пользованию общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами коллективной собственности, принадлежащими Товариществу, лицами, выбывшими из садоводческого Товарищества или исключенными.

6.6. Протоколы заседаний правления Товарищества подписываются председателем правления и хранятся в делах Товарищества постоянно.

6.7. Председатель правления садоводческого Товарищества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания и решений правления;

- председательствует на заседаниях Товарищества;

- действует без доверенности от имени Товарищества и имеет право первой подписи под финансовыми документами;

- подписывает протоколы заседания правления и другие документы от имени Товарищества;

- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

- выдает доверенности, в том числе и с правом передоверия;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положений об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

- представляет Товарищество в отношениях с государственными органами,

- учреждениями, соседними садоводческими товариществами и организациями;

- заключает от имени Товарищества договоры в пределах приходно-расходной сметы;

- утверждает акты на прием работы и списание денежных средств, израсходованных в соответствии с текущей приходно-расходной сметой, утвержденной на общем собрании;

- рассматривает заявления членов Товарищества;

- исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности;

- председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

6.8. Председатель и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества с соблюдением действующих Законов Российской Федерации, Устава и Правил внутреннего распорядка, принятых общим собранием Товарищества.

Председатель правления садоводческого Товарищества и члены правления несут материальную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные Товариществу убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков садоводческому Товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

7. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью правления, его председателя осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием из числа членов Товарищества (обычно в составе трех человек) сроком на два года, или ревизор.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов садоводческого Товарищества •

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четвертой части общего числа членов садоводческого Товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии (ревизор) может быть избран на общем собрании членов Товарищества.

7.2. Ревизионная комиссия садоводческого Товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, выполнение ими нормативных правовых актов регулирующих деятельность садоводческого Товарищества, проверять состояние его имущества и денежных средств;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и обязательно перед годовым отчетом правления, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления. По итогам ревизии составлять акт, который подписывается председателем и членами ревизионной комиссии. Акт хранится постоянно;

- докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления садоводческим Товариществом;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

7.3. При выявлении злоупотреблений членов правления садоводческого Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов садоводческого Товарищества.

7.4. В целях контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения на общем собрании членов Товарищества может избираться комиссия по безопасности жизнедеятельности, которая работает под руководством правления садоводческого Товарищества.

7.5. Комиссия садоводческого Товарищества по безопасности жизнедеятельности оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Реорганизация садоводческого некоммерческого Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) может осуществляться в соответствии с решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого Товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других федеральных законов.

При этом вносятся соответствующие изменения в Устав Товарищества или принимается новый устав, который тоже должен пройти государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, а также по решению суда.

При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации садоводческого некоммерческого Товарищества.

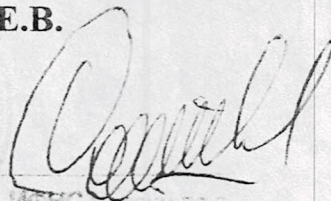
8.4. Собственник индивидуального земельного участка Товарищества может быть лишен прав собственности в случае неиспользования участка по целевому назначению в течение трех лет, или в случае грубых нарушений правил рационального землепользования (снижение плодородия земли, ухудшения экологической обстановки и др.).

Изъятие земельных участков по этим основаниям может осуществляться решением уполномоченных органов государственной власти или Чеховской районной администрацией с обязательным предварительным предупреждением собственника о допущенных нарушениях. При согласии собственника исполнить такое решение, земельный участок подлежит продаже, а при несогласии - вопрос решается в судебном порядке.

Пронумеровано, пронумеровано
И опечатано печатью

16 (шестнадцать) листов.

Председатель правления СНТ «Орион»
Сойнов Е.В.



Исполнительное
Молодоской обла

№ 12 от 2013 г.
ОГРН 780506000252
ГРН 780506003409

Экземпляр документа хранится

в архиве СНТ «Орион»

Сойнов Е.В.

директор СНТ «Орион»

М.П.

