

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
СНТ «Орион»

Протокол от



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Садоводческого некоммерческого товарищества

1. Общие положения.

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к исполнению всеми членами товарищества, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов товарищества находящимися на территории СНТ и прилегающей к ней территории на расстоянии ста метров от границ территории СНТ

1.2. Основной принцип поведения членов товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов товарищества на территории, принадлежащей товариществу, это уважение других членов товарищества, самоограничение в пользу соседей – членов товарищества.

1.3. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением садоводческого товарищества.

2. Поведение членов товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) садовых участков.

2.1. Каждый член товарищества должен помнить, что садоводческое товарищество - это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться тишина. В период с 22-00 до 9-00 утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.

2.3. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте. Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных. За нарушение правил содержания собак на члена товарищества налагается штраф за каждый установленный и подтвержденный не менее двумя свидетелями факт нарушения.

В случаях, если собаки систематически беспокоят лаем, угрозой нападения и т.п. других членов товарищества, то по их требованию такие собаки должны быть удалены с участков. Если собака, оставленная без присмотра, нанесла моральный или физический вред здоровью другим членам товарищества, членам его семьи или гостям (посетителям), владелец участка, независимо от того, является ли он владельцем собаки или собака принадлежит посещаемым его участок гостям, подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного вреда.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

2.6. Запрещается:

2.6.1. Порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории товарищества, кустарников и деревьев.

2.6.2. Вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта.

2.6.3. Разорение муравейников.

2.6.4. Загрязнять лес и зеленые зоны мусором.

2.7. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей владельцев участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

2.8. Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом, внутри садоводческого товарищества.

2.9. Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

3. Обязанности и требования по организации и содержанию садовых участков.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами.

3.3. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м.

3.4. Устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков. Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласования с владельцами этих участков.

3.5. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

3.6. Вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.), согласно заключённых договоров с соответствующими организациями.

3.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей, особенно по границам с соседними участками.

3.8. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п., исключая условия и последствия при форс-мажорных обстоятельствах.

4. Обязанности и требования по дорожным сооружениям.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

4.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

4.2. Очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать газоны.

4.3. Содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии.

4.4. Немедленно (в течение одного дня) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

4.5. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах товарищества (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 4.4. Не допускать стоянку автомашин в местах общего пользования. Стоянка автотранспорта на территории участка ни по времени, ни по количеству единиц транспортных средств не ограничивается.

4.6. Не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором. Допускается посадка вдоль заборов кустарников не выше двух метров и на расстоянии не более 0,3 м от границы участка при условии, что они не сужают проезжую часть.

4.7. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

4.8. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.

4.9. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 20 мая, с 15 сентября по 30 октября) проездов всех видов большегрузного транспорта по улицам товарищества. Садовод, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества. В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны.

4.10. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

4.11. Участвовать в финансировании и коллективных работах по поддержанию надлежащего состояния подъездных дорог и внутренних улиц товарищества.

5. Обязанности и требования, связанные с эксплуатацией водопровода.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

5.1. Обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной по территории садового участка или между участками, для её осмотра или ремонта. Поэтому, на расстоянии по 0,5 метра в обе стороны от магистрали не допускается производить посадки, строения и складирование материалов или других предметов.

5.2. Присоединять водопроводную сеть своего садового участка к общей магистрали только в одной точке отводом диаметром не более 20мм. На расстоянии не более 15 см. от магистрали установить отключающий вентиль. Присоединение (врезка) к водопроводной магистрали может производиться только с письменного разрешения председателя правления. За нарушение налагается штраф.

5.3. Производить окраску водопроводных магистралей, проложенных по участку, за свой счет, а пограничных магистралей совместно с соседями. Следить за тем, чтобы магистрали в зоне их ответственности лежали на устойчивых металлических опорах с соблюдением уклонов, необходимых для слива воды при консервации или ремонте системы водоснабжения.

5.4. Не допускать бесконтрольного расхода воды, не допускать утечек воды в кюветы и овраги при поливе. На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды, только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключающие утечку воды.

5.5. Немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных магистралях слесаря — водопроводчика, председателя или членов правления.

5.6. Запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей (кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе), самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод.

5.7. Участвовать в финансировании по поддержанию коммуникаций водоснабжения товарищества в надлежащем техническом состоянии и обеспечении рационального потребления воды.

6. Обязанности и требования по электропотреблению.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

6.1. Осуществлять подключение к электросетям товарищества только с письменного разрешения правления товарищества и только уполномоченным правлением электриком. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям товарищества. Категорически запрещается самовольное подключение смежных участков к своим электросетям. За нарушение на виновного налагается штраф, а в случае действий садовода перечисленных в

п.6.6 настоящих Правил, штраф дополняется санкциями в соответствии с п.6.6. Иметь электропроводку от электроопоры до строения на садовом участке достаточного сечения для безопасного использования электроприборов.

6.2. Иметь и содержать электропроводку от электроопоры до строений на участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке в соответствии с Правилами эксплуатации электросетей. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок.

6.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем или при отъезде.

6.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра.

6.5. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

6.6. При обнаружении у садовода изменения схемы включения электросчетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска или других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии производится перерасчет за пользование электроэнергией за время, не превышающее срока исковой давности. Пересчет производится по осветительным токоприемникам, исходя из числа часов освещения. При наличии у потребителя штепсельных розеток — из расчета пользования мощностью 600 Вт 24 часа в сутки. При обнаружении приборов мощностью более 600 Вт - по их фактической мощности (основание: Правила пользования электроэнергией).

6.7. В случае отключения электроэнергии по решению правления от построек на садовом участке запрещается самовольное подключение. В случае нарушение запрета - штраф.

6.8. Участвовать в финансировании и коллективных работах по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества.

7. Обязанности и требования, связанные противопожарными мероприятиями.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

7.1. Обеспечить минимальное количество противопожарного инвентаря в определенном правлением месте, иметь возле каждого садового участка бочки с водой (не менее 200 литров) или цементированный водоём в месте, доступном для забора воды в случае возникновения пожара.

7.2. Осторожно обращаться с кострами, разводить их только на своем участке в специально приспособленном для этого месте и в специально приспособленной для этой цели металлической емкости в присутствии владельца участка или взрослых членов его семьи. Не доверять разведение костров и контроль детям. Запрещается разведение костров при сильном ветре и непосредственно на торфяной почве.

7.3. Не допускать заправку керогазов, керосинок, примусов, ламп, фонарей и т.д. бензином и лигроином. Для этого надо пользоваться только осветительным керосином, причем, заправлять резервуары можно не более 3/4 емкости вне помещений. Ни в коем случае нельзя доливать керосин в горящие или неостывшие приборы и перекачивать воздухом резервуары примусов.

7.4. Не оставлять без присмотра керосиновые и газовые приборы, а также не поручать малолетним детям присматривать за горящими керосиновыми и газовыми приборами. Запрещается хранить в помещениях легко воспламеняющиеся жидкости. Хранить жидкости необходимо в металлической, плотно закрывающейся емкости.

7.5. При эксплуатации газовых плит, печей и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;
- не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках.
- заправлять газовые баллоны только в специализированных пунктах;

- если подача газа прекратилась, немедленно перекрыть краны подачи газа;
- при появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, не включать электроприборы, закрыть общий кран на газопроводе и проветрить помещение;
- не использовать газовые плиты для обогрева помещений;
- уходя или уезжая с территории участка, не забывайте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне;

7.6. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности. За несоблюдение правил пожарной безопасности на нарушителя налагается штраф;

7.7. Запрещается использовать неисправную или недостаточного сечения электропроводку;

7.8. Участвовать в финансировании работ по осуществлению противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями органов госпожнадзора.

8. Обязанности и требования по финансовым расчетам.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

8.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества (собранием уполномоченных). В случае несоблюдения сроков оплаты устанавливается пеня за просрочки платежей.

8.2. При вступлении новых садоводов в члены товарищества вносятся вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием (собранием уполномоченных). Вступительный взнос не платится садоводами, получившими право владения между родственниками 1 группы наследования при любых видах сделки (наследование, дарение, продажа и т.д. согласно Законодательства).

8.3. Оплачивать использованную электроэнергию в сроки, установленные правлением. В конце сезона (до октября) за несвоевременную оплату количества потребленной электроэнергии (свыше 100 кВт) начисляются пеня, в расчет которой закладывается тариф, увеличенный на 10% от тарифа оплаты за электроэнергию. Запрещается оплачивать электроэнергию не в соответствии с показаниями счетчика.

8.4. За систематическую неуплату или несвоевременную уплату (более двух раз в год) за использованную электроэнергию решением правления участок может быть отключен от электрической сети товарищества.

9. Обязанности и требования, связанные со сдачей участка в аренду или с постоянным проживанием на участке лиц, не являющихся членами СНТ.

9.1. На садоводов, подавших заявление о приеме в члены товарищества, но еще не принятых общим собранием (собранием уполномоченных), на лиц, заключивших договора аренды с владельцами участков, расположенных на территории товарищества, а также на лиц постоянно проживающих на участке товарищества и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

9.2. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 9.1 настоящих Правил, необходимо организовать ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, Правил внутреннего распорядка, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование.

9.3. Во всех случаях, указанных в п. 9.1 владелец участка – член товарищества обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его участке, председателю правления СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, Правилами внутреннего распорядка, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

9.4. При несоблюдении условий и требований Устава и настоящих Правил ответственность за это несут как лица, указанные в п. 9.1, так и владелец участка – член товарищества.

10. Меры воздействия, штрафы, пени.

10.1. За нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка могут применяться взыскания, налагаться штрафы (в том числе пени).

10.2. Перечень взысканий и размеры сумм штрафов и пеней устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) или правлением товарищества при делегировании ему таких полномочий общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.