

ИНСТРУКЦИЯ

по пожарной безопасности на территории СНТ «Орион»

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция о мерах пожарной безопасности разработана на основе Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390. Правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товарищества независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества и владельцами садовых участков.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями и в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

1.2. Правление, во главе с членами правления, ответственными за пожарную безопасность в СНТ, доводит до сведения членов СНТ требования настоящей инструкции и устанавливает контроль над их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и строений на них.

1.3. Члены СНТ, а также владельцы участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту «владельцы участков») обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя правления СНТ, а на участках с находящимися на них постройками - на владельцев участков, членов СНТ, являющимися собственниками садоводческого участка или являющимися арендаторами садоводческого участка.

1.5. Председатель правления, как ответственный за обеспечение пожарной безопасности обязан:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков, членами СНТ. Провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ под роспись;

1.5.2. Периодически не менее 2-х раз в год (весной и осенью) проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, исправность средств связи и наличие на административном объекте ручного электрического фонаря. Принимать меры к устранению выявленных нарушений;

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог, организовывать обеспечение исправного содержания подъездов к строениям и к пожарным водоёмам;

В зимний период расчищать дороги и подъезд к источникам противопожарного водоснабжения. Направление движения к пожарным

водоёмам, должно обозначаться указателями с нанесёнными цифрами расстояния до их местоположения;

Запрещать использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

1.5.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям;

1.5.5. Обеспечить наличие на административном объекте огнетушителей по нормам согласно приложениям №1 и 2 ППП в РФ, от 25.04.2012 г. №390 и их исправность, а так же соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер.

Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей, а также иных первичных средств пожаротушения ведется в специальном журнале произвольной формы;

1.5.6. Назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое должно обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Орион» и следить о своевременном прохождении пожарно-технического минимума;

1.5.7. Обеспечить наличие табличек с номером телефона для вызова пожарного расчёта;

1.5.8. Сообщить, после обнаружения возгорания или после получения сообщения о возникшем пожаре, по тел. 01 или по сотовому тел. 112;

1.5.9. Сообщить членам добровольной пожарной дружины, собранной на летний пожароопасный период о возгорании и обозначить место сбора, назначить ответственного за встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

1.5.10. Обеспечить осмотр административного помещения перед началом проведения мероприятий с массовым пребыванием людей (общие собрания, собрания уполномоченных и т.д.) в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности;

1.5.11. Не оставлять по окончании рабочего времени не обесточенные электроустановки и бытовые электроприборы в административном помещении, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электрических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации. Следить, за соблюдением данных правил работниками по штатному расписанию.

1.6. Члены СНТ «Орион», владельцы садовых участков обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках и довести правила пожарной безопасности до членов своей семьи и нанятых работников;

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро) или огнетушители.

Обеспечить к началу пожароопасного периода наличие на земельном участке, где расположен жилой дом, емкость (бочки) с водой не менее 200-300 литров и не менее двух огнетушителей.

Хранение огнетушителей осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации;

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем;

1.6.5. Не использовать для хозяйственных нужд запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения;

1.6.6. Не допускать в весеннее-летний период применение открытого огня и других возможных источников возгорания в пожароопасный период на индивидуальных участках в садоводстве;

1.6.7. Не допускать сжигания сухой травы, мусора ближе 50 метров от построек, а так же на участках, находящихся на торфяных почвах и без постоянного наблюдения. Места сжигания травы и мусора предварительно расчищать, а затем окапывать, у мест сжигания иметь не менее двух ведер (бочку) с водой, или огнетушитель, а также лопату;

1.6.8. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и т.д.) необходимо:

а) немедленно сообщить об этом по мобильному телефону 112 и вызвать пожарную команду при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию и оповестить председателя правления СНТ или ответственного за пожарную безопасность члена правления;

б) принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов;

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов;

2.1.3. На территории садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества обеспечивается наличие запасов воды для целей пожаротушения в соответствии со статьями 6,63 и 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СНТ «Орион» должно иметь, исходя из количества земельных участков, пожарные водоемы, общим объемом не менее 65 м³;

2.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

2.1.4.1. Звуковые сигналы (рельс, громкоговоритель, сирена и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;

2.1.4.2. У въездов на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества, а на территории СНТ указатели проезда к пожарным водоёмам;

2.1.4.3. Огнетушители должны быть у помещения администрации (сторожки), которые следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещения на высоте не более 1,5 метра.

2.1.5. На территории товариществ запрещается:

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

2.1.5.3. Устраивать свалки горючих отходов.

2.1.5.4. Использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

2.2. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. У входа в индивидуальные жилые дома, а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом";

2.2.3. Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входов в здание, цокольные и подвальные этажи;

2.2.4. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

2.2.5. На садовых участках и в домиках запрещается:

2.2.5.1. Хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на лестницах, на балконах и лоджиях.

2.2.5.2. Эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;

2.2.5.3. Присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;

2.2.5.4. Проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.

2.2.5.5. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках в металлической плотно закрывающейся таре.

2.2.5.6. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

2.2.5.7. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

2.2.5.8. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.5.9. Пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

2.3. Мероприятия, осуществляющиеся в СНТ на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории поселения

2.3.1. Введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

2.3.2. Организация патрулирования добровольными пожарными и членами СНТ, членами их семьи;

2.3.3. Подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

2.3.4. Проведение соответствующей разъяснительной работы с членами СНТ и владельцами участков о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".

3.2. Из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой и эксплуатировать кабели с видимыми нарушениями изоляции и неисправными электроприборами, розетками, рубильниками с повреждениями, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки;

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

3.5.4. Использовать при проведении строительно-монтажных работ, аварийных работ временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электропроводов;

3.5.5. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;

3.5.6. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

3.5.7. Оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

3.5.8. Размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов) горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

3.6. Запрещается эксплуатировать керосиновые фонари и настольные керосиновые лампы для освещения помещений в условиях, связанных с их опрокидыванием.

Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до горючих и трудно горючих конструкций перекрытия (потолка) должно быть не менее 70 сантиметров, а до стен из горючих и трудногорючих материалов - не менее 20 сантиметров.

Настенные керосиновые лампы (фонари) должны иметь предусмотренные конструкцией отражатели и надежное крепление к стене.

3.7. **Запрещается** прокладывать и эксплуатировать воздушные линии электропередач (в том числе временные и проложенные кабели) над горючими кровлями, навесами, сараями, хоз.постройками с горючими материалами.

3.8. При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе;

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации;

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм;

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм;

4.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м;

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены;

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов;

4.9. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место;

4.10. При эксплуатации печного отопления **запрещается:**

4.10.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины; неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

4.10.2. Применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

4.10.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

4.10.4. Топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

4.10.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях;

4.10.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами;

4.10.7.Использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

4.10.8. Оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;

4.10.9.производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;

4.10.10.Использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

4.10.11. Располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе.

5. Средства пожаротушения

5.1. Рекомендуется членам СНТ и владельцам участков оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения) и иметь противопожарный инвентарь, по решению собрания надела или улицы (лопата или ведро или багор и т.д.).

5.2.На территории СНТ должны быть установлены пожарные посты-щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.). Рядом с пожарным щитом рекомендуют установить бочки для хранения воды, которые должны иметь объем не менее 0,2 куб. метра и комплектоваться ведрами. С наступлением минусовой температуры (при температуре ниже + 1 °С) огнетушители с зарядом на водной основе следует размещать в отапливаемых помещениях

5.3.В гараже или на месте стоянки автомобиля нужно установить ящик с сухим просеянным песком и иметь при нём всегда лопату.

6. Порядок действий при пожаре

6.1. Порядок действий при пожаре членов СНТ «Орион» и владельцев участков

- вызвать пожарную команду, немедленно поднять пожарную тревогу;
- проинформировать председателя правления или сообщить по телефону в Правление СНТ, штатному электрику СНТ (сообщить о необходимости отключить электроэнергию);
- отключить при необходимости электроэнергию в своем доме;
- если воспламенилась изоляция электрических проводов, то в первую очередь следует обесточить в доме электросеть. Для этого вывертывают или отключают другим способом электрические предохранители на вводе сети в групповом щитке. Только после этого можно приступить к тушению горящих электропроводов, применяя песок и воду. До отключение можно тушить только песком;
- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей, имущества, ценных бумаг и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

- начать спасение заблокированных пожаром людей, самоспасение с помощью спасательных средств, верёвочных лестниц, самоспасателей;
- встретить пожарное подразделение и для успешной ликвидации пожара информировать руководителя тушения пожара о ситуации (место загорания, куда распространился огонь, остались ли люди в опасной зоне и где конкретно, где расположены источники пожарного водоснабжения и т.п.), о конструктивных и технических особенностях объекта, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых материалов;
- оказать по возможности доврачебную помощь пострадавшим;

6.2. Порядок действий при пожаре ответственных за пожарную безопасность на территории СНТ «Орион»

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.), ответственный за пожарную безопасность обязан:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по телефону «01», с сотового тел. «112» в пожарную охрану города (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также свою фамилию). Если о пожаре сообщил кто-то другой, не зависимо от этого, продублировать сообщение;
- поставить в известность о случившемся председателя правления СНТ «Орион», штатного электрика;
- в случае угрозы жизни людей — немедленно организовать их эвакуацию, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением противопожарной защиты), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений дома для проживания, сооружений;
- удалить за пределы опасной зоны всех людей, не участвующих в тушении пожара;
- осуществлять общее руководство по тушению пожара (с учетом специфики, особенностей объекта) до прибытия подразделений пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности людей, которые принимают участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать по возможности эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- по прибытии пожарного подразделения проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений и других сведениях, необходимых для обеспечения успешной ликвидации пожара.
- действовать по указанию руководителя тушения пожара в зависимости от обстановки.

6.4. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены добровольной пожарной дружины и члены СНТ поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

6.5. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

6.6. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на Правлении СНТ с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

7. Недопустимое поведение при пожаре

7.1. Бороться с огнём самостоятельно, предварительно не вызвав пожарных;

7.2. Тушить водой воспламенившиеся электроприборы, не отключив от электросети;

7.3. Открывать окна и двери, чтобы выпустить дым (горение усилится из-за притока воздуха).